

BRF STRANDÄNGEN – NOL, ALE KOMMUN

Enkelt att bo, lätt att leva

17 lägenheter | 1-3 rum och kök | Inflyttning 2026



coFORMA



Vy över Kilanda och bort mot Nol.



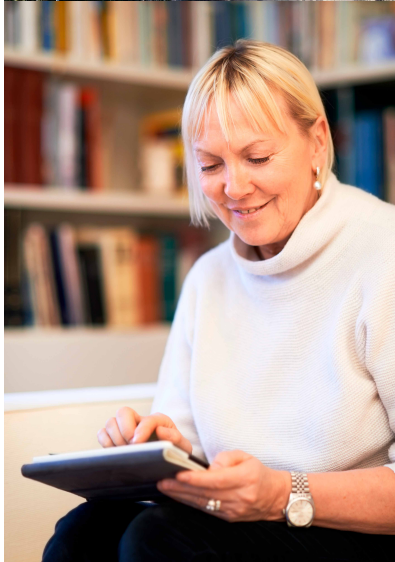
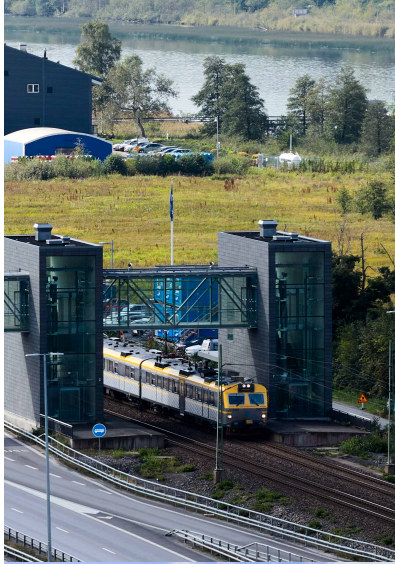
Innehåll

Att bo i Brf Strandängen	4
Området	10
Inredning och tillval	12
Rums- och byggnadsbeskrivning	14
Planlösningar	16
Att bo i en bostadsrätt	32
Köpprocess	34

Kort om Brf Strandängen

Brf Strandängen är en viktig del i Nols utveckling mot ett mer levande och attraktivt centrum. Med sitt läge intill stationen blir huset ett modernt tillskott som förenar småstadens gemenskap med smidiga pendlingsmöjligheter. Här byggs nu 17 ljusa lägenheter för dig som vill bo bekvämt och lättskött.

Antal rum:	1-3 RoK	Område:	Nol, Ale kommun
Antal bostäder:	17 st	Boendeform:	Bostadsrätt
Storlek:	35 - 72 kvm	Bostadstyp:	Lägenhet



Ett hem mitt i Nol

I Nol växer ett nytt modernt flerbostadshus fram – Brf Strandängen. Här bor du bekvämt och modernt, bara 100 meter från tågstationen. Du når Göteborg på cirka 20 minuter och har matbutiker, vårdcentral och gym på bekvämt avstånd. Perfekt för dig som vill ha både närhet till stan och det trygga småstadslivet.

Här erbjuds ljusa lägenheter med 1–3 rum och kök med hiss och smarta planlösningar. Oavsett om du söker en lätt-skött bostad som ersätter villan eller ditt första egna hem, så hittar du det i Brf Strandängen.

Bo där framtiden växer

Nol är en del av Ale kommuns stora satsning på nya bostäder och infrastruktur.

Orten växer snabbt, efterfrågan ökar och du har chansen att flytta in tidigt i ett område med med framtiden framför sig.

Allt för en enklare vardag

- Tågstationen 1 minut bort
- Hiss i huset
- Balkong i de flesta lägenheter
- Luftigt kök med diskmaskin
- Tvätt- och torkmöjligheter i alla lägenheter
- Cykelförråd, lägenhetsförråd och parkeringsplatser
- Gemensamt växthus och trivsamma utemiljöer för gemenskap och odling



Här byggs Brf Strandängen





Inredning med känsla för både funktion och stil

Lägenheterna i Brf Strandängen har en tidlös, ljus och välkomnande färgsättning med naturliga materialval. Köket är fullt utrustat med vita luckor, härlig bänkskiva och moderna vitvaror.



Nyproducerat – enkelt att flytta in, enkelt att leva

Allt är på plats från början – tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin och bra förvaring. Du slipper renovera och kan flytta rakt in i en modern, hållbar bostad utan måsten.



Hemtrevligt och välkomnande

Med vita väggar och ekparkett får du en tidlös bas som är lätt att inreda och göra personlig.



Nära till allt som gör vardagen rikare

I Nol bor du mitt i Ale kommun – nära tågstationen, service och grönområden. Här finns allt du behöver för att vardagen ska rulla på smidigt, men också för att ge plats åt fritid och gemenskap. Från Brf Strandängen tar du dig enkelt till matbutiker, skolor och restauranger, och har naturen och Göta älv runt hörnet. Perfekt för dig som vill bo i ett område där framtiden växer och vardagen är enkel – varje dag.

Naturen nära dig

Nol ligger naturskönt mellan älv, skog och ängar. I närheten finns elljusspår, promenadstråk,

idrottsanläggningar och möjlighet till både avkoppling och aktivitet året om. Oavsett om du vill cykla, springa eller bara njuta av grönskan, så är naturen alltid nära.

När du vill ha lite mer

Från Nol har du nära till det mesta. På bara några minuter når du Kungälv, och med tåg eller bil är du snabbt inne i Göteborg. Här väntar shopping, mysiga butiker, restauranger, kultur och nöjesliv – allt som gör vardagen lite roligare. I Nol bor du med friheten att själv välja vart du vill ta dig och när.

Vad finns i ditt nya område?

I din direkta närhet

- Nol Station och busshållplats
- Matbutik och postombud
- Restauranger och caféer
- Frisör, secondhand och djurbutik
- Förskola/skola
- Vårdcentral och gym

Upplevelser och fritid

- Fotbollsplan och idrottsplats
- Naturområden och vandringsleder
- Ridhus och stall
- Lekplatser och grönytor

När du vill ha lite mer

- Ale Torg (köpcentrum)
- Kungälv
- Göteborg

Inredning och tillval

Så gör du bostaden till din

När du köper ett hem från CoForma vill vi att du ska känna att det är ditt. Därför har vår inredare tagit fram en genomtänkt grundinredning med tidlös form, smarta funktioner och hållbara material som ingår i bostadens pris.

Om du tecknar avtal innan sista datum för inredningsval, får du möjlighet att sätta en mer personlig prägel på din nya bostad. Du kan exempelvis välja bland olika köksluckor, bänkskivor, handtag, kakel och golv – utifrån ett noga utvalt sortiment.



Betalningsvillkor

Du betalar 50 % av kostnaden för dina tillval när beställningen godkänns. Resterande 50 % betalas i samband med slutbetalningen för din bostad. Samtliga priser är inklusive moms och montering ingår om inget annat anges.



Byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Platta på mark.	Ventilation:	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning.
Yttertak:	Papp.	Förråd:	Separata lägenhetsförråd, typ Troax.
Fasad:	Träpanel i grönt.	Gemensamma utrymmen:	Cykelförråd, barnvagnsrum.
Stomme/bjälklag:	Betong.	Hiss:	Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan.
Fönster/fönsterdörrar:	Trä/aluminium, vita insidor.	Parkering:	Parkeringsplatser med laddstolpe finns att hyra av föreningen.
Ytterdörrar:	Släta säkerhetsdörrar med ekfanér utvändigt, invändigt vita.		
Balkong:	Betong med pinnräcke, vissa är inglasade.		
Värmesystem:	Vattenburna radiatorer.		

Rumsbeskrivning

Allmänt		Kök	
Rumshöjd:	Ca 2,5 m.	Kökssnickerier:	Vit stomme med vita släta luckor från Marbodal.
Innertak:	Vitmålade.	Diskbänk:	Bänkskiva i laminat med underlimmad ho.
Väggar:	Målade, vita.	Vitvaror:	Rostfri kyl och frys, eller kombinerad kyl/frys. Induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro och integrerad diskmaskin.
Fönsterbänkar:	Vit, fabrikslackerad.	Spisfläkt:	Integrerad köksfläkt.
Dörrfoder och lister:	Vita, släta.	Stänkskydd:	Laminat likt bänkskivan upp till väggskåp.
Dörrar:	Vita, släta innerdörrar.		
Golv:	Härdat ekplankgolv från Bjelin.		
Garderob:	Marbodal, inredning enligt bofaktablad.		
Klädkammare:	System med hyllor och klädstång.		

Vardagsrum/Sovrum

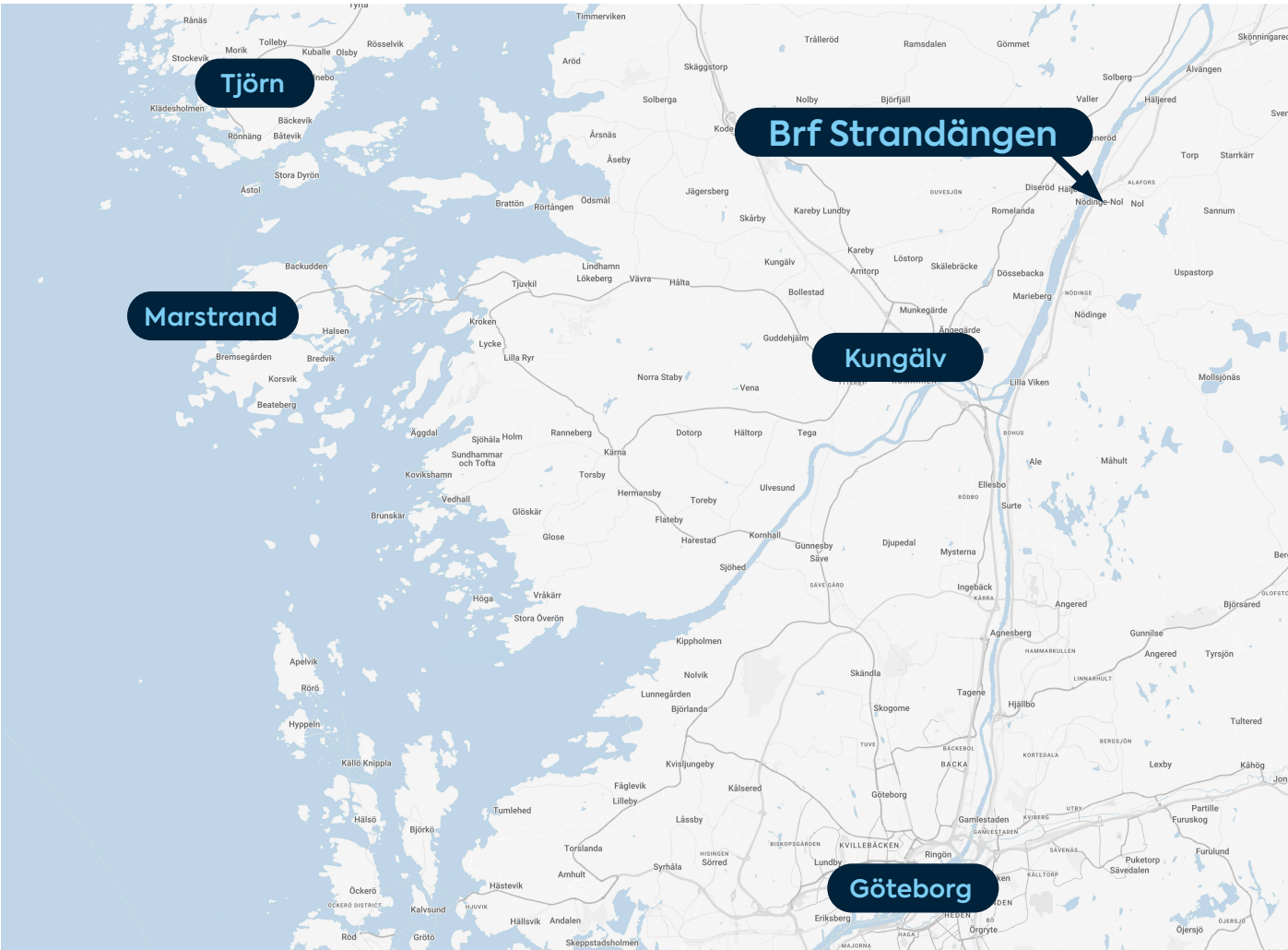
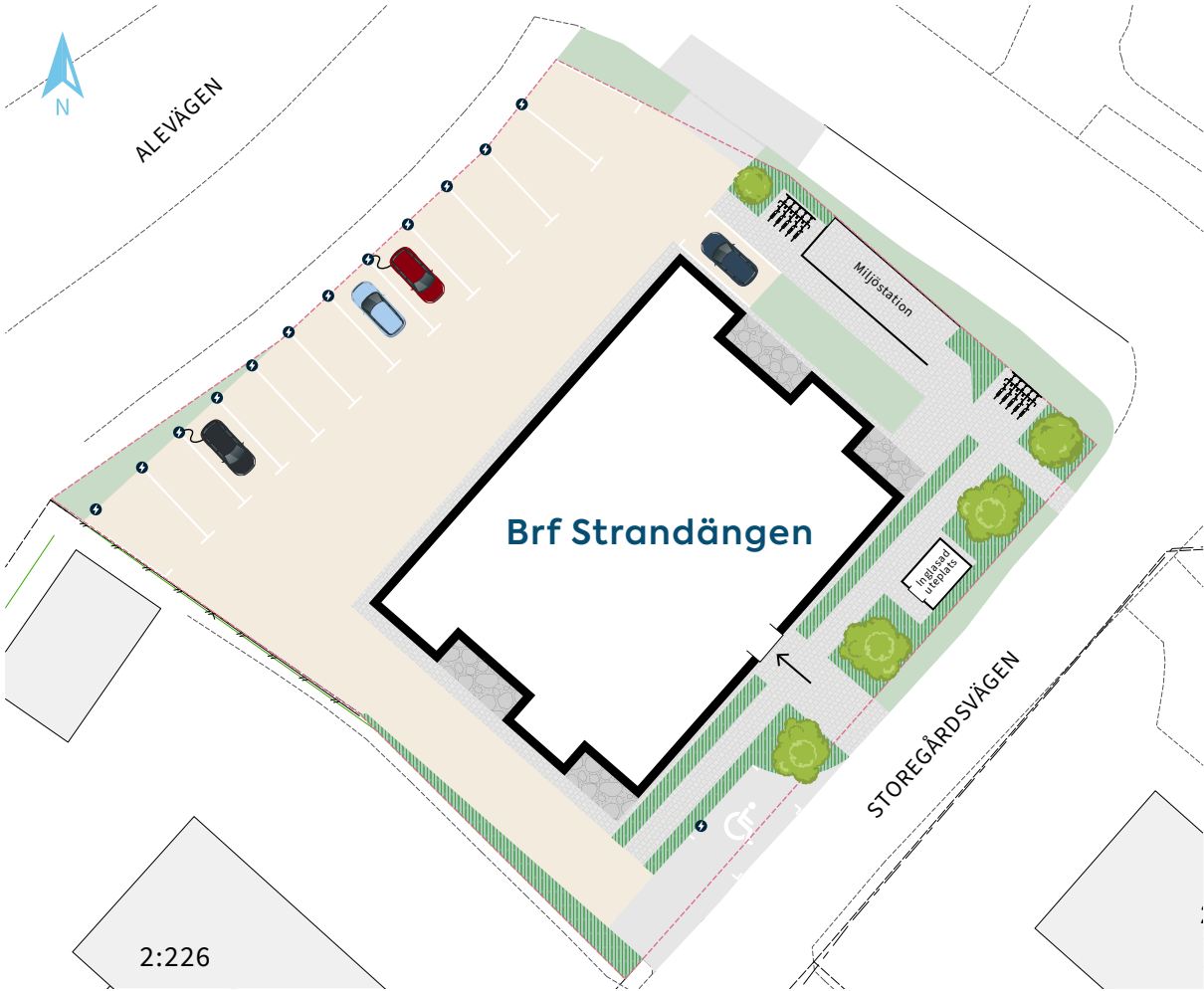
Golv:	Härdat ekplankgolv från Bjelin.
Väggar:	Målade, vita.
Fönsterbänkar:	Vit, fabrikslackerad.
Garderob:	Inbyggda garderober från Marbodal enligt bofaktablad.

Loft, gäller lgh 1203

Golv:	Härdat ekplankgolv från Bjelin.
Väggar och tak:	Målade, vita.
Stege och räcke:	Vitmålad stege och räcke i trä/metall.

Badrum/Tvätt

Golv:	Klinker, grå.
Väggar:	Kakel, vitt matt.
WC:	Vit golvstående WC.
Duschplats:	Raka duschväggar i klarglas med aluminiumprofil.
Kommod och spegel:	Svedbergs med tvättställ, spegel med belysning.
Handdukstork:	Uppvärmd handdukstork, krom.
Tvätt:	Tvättmaskin och torktumlare i fullstorlek, alternativt kombimaskin i mindre lägenheter.
Bänkskiva (tvätt):	Laminat, vit.



Med reservation för eventuella byten av modell till motsvarande standard.

Ett hem att trivas i, länge

I Brf Strandängen finns hem för många olika behov och livssituationer. Utbudet sträcker sig från yteffektiva ettor på 35 m² till rymliga treor på 72 m². Gemensamt för alla lägenheter är ljusa rum, moderna material och planlösningar som gör vardagen enkel och bekväm.

Flera bostäder bjuder på fina detaljer som ger extra trivsel. Några av tvåorna har balkong i sydvästläge kombinerat med en praktisk klädkammare som gör förvaringen smidig. I andra lägenheter är det de generösa sällskapsytorna som står i centrum, där kök och vardagsrum öppnar upp mot en stor inglasad balkong som förlänger rummet större delen av året.

Högst upp i huset finns två mycket speciella vindsvåningar med snedtak och takfönster som släpper in ljus från ovan. Här skapas en atmosfär som både är ljus och ombonad. Lägenheterna har dessutom en fällbar takbalkong som kan öppnas upp och bli till en alldeles egen plats i solen.

Även de mindre lägenheterna är genomtänkta in i minsta detalj. En av ettorna har till exempel ett loft på åtta kvadrat som frigör golvyta och skapar smarta möjligheter till både förvaring och extra funktion. Andra har franska balkonger som släpper in luft och ljus, eller balkonger som ger en känsla av mer rymd.

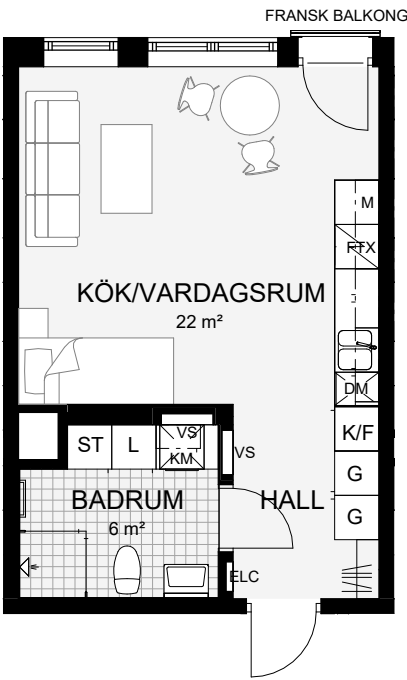
Treorna har en tydlig balans mellan sociala ytor och praktiska inslag. Här finns exempel på planlösningar där vardagsrum och kök binds samman med en inglasad balkong, eller där ett stort sovrum kompletteras med klädkammare för att skapa ordning och reda i vardagen.

Oavsett vilken bostad man väljer är det genomgående fokus på att skapa hem där livet fungerar på ett smidigt sätt. Helkaklade badrum med tvättmöjligheter, fullutrustade kök och smart förvaring gör att du kan flytta in och trivas från dag ett.

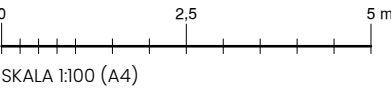


1 RoK | 35 m²

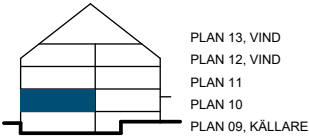
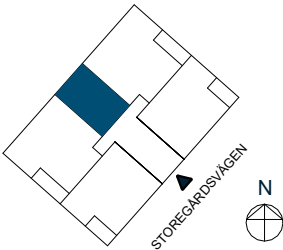
LGH 1003
Plan 10



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



CoForma reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



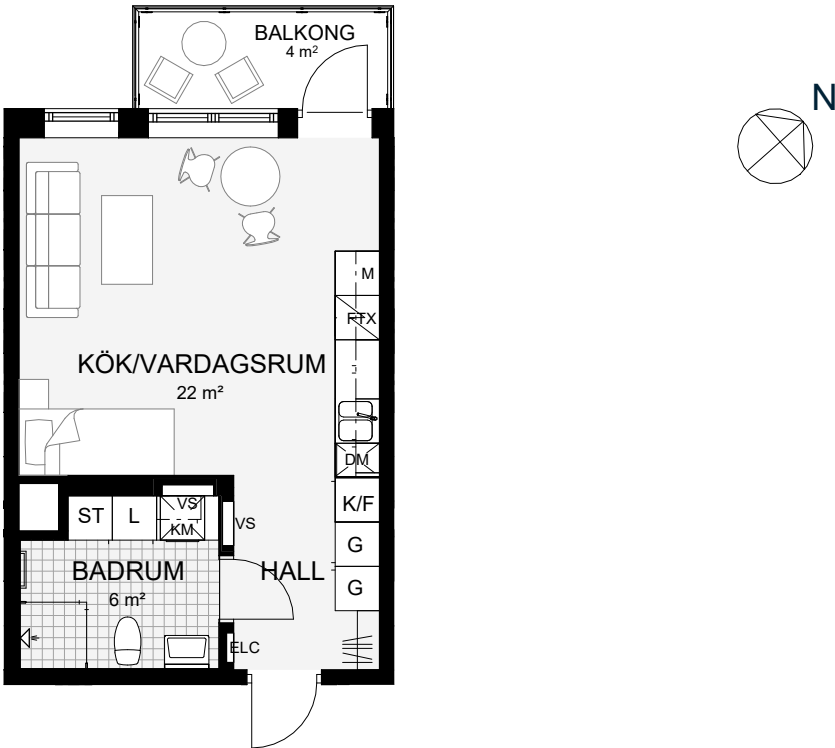
Symbolförklaring

Häll med inbyggnadsugn	Mikrovågsugn	Tvättmaskin	Garderob
Diskmaskin	Stöpskåp	Torktumlare	Skjutdörrsgarderob
Kylskåp	Klädhängare	Kombimaskin	Lägenhetsaggregat
Frys	Överskåp	Handdukstork	Takfönster
Kyl- och frysskåp	Inspektionslucka vind	Inspektionslucka vattenstam	El & mediacentral

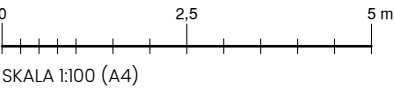


1 RoK | 35 m²

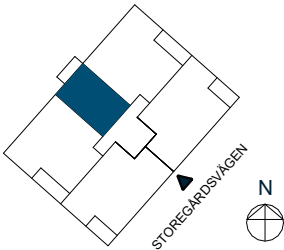
LGH 1103
Plan 11



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



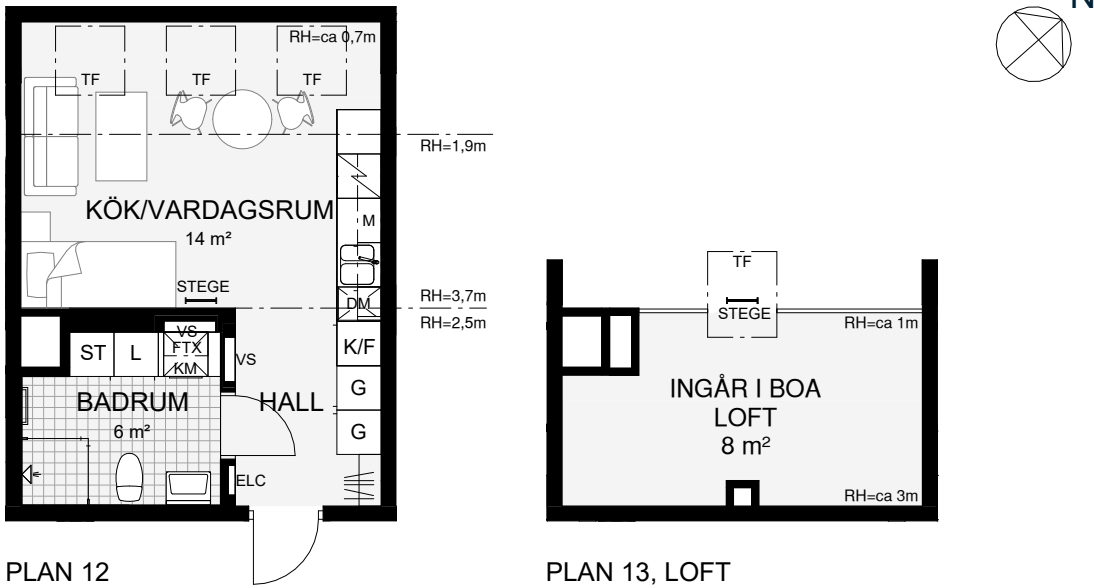
CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.



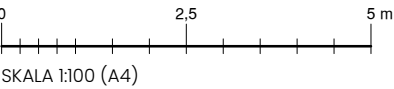
Symbolförklaring

1 RoK | 35 m²

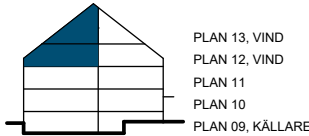
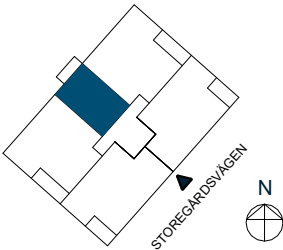
LGH 1203
Plan 12 & 13



Rumshöjd ca 0,7 m - 3,7 m



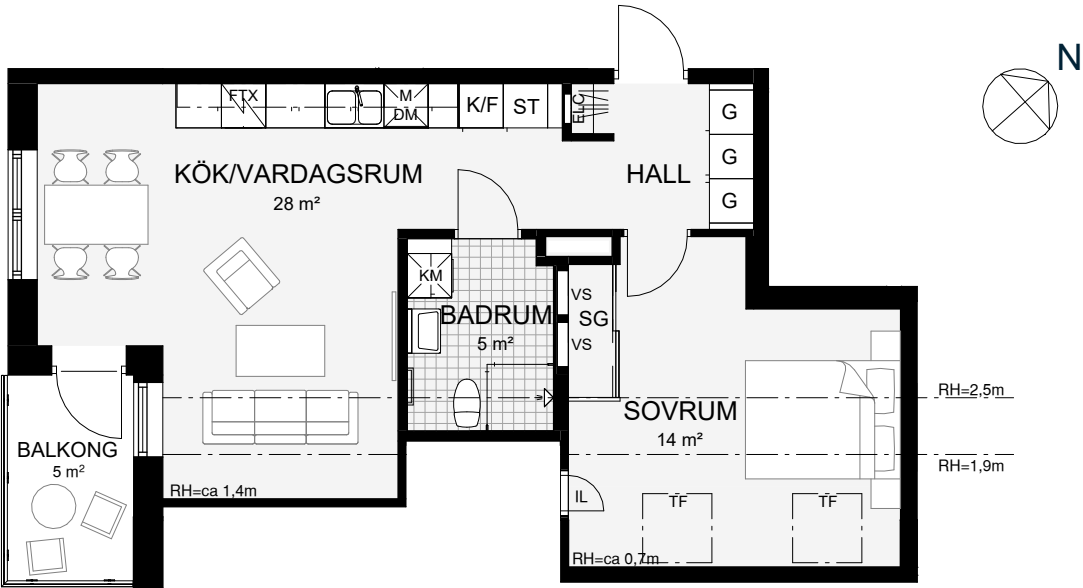
CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.



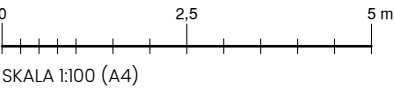
Symbolförklaring

2 RoK | 54 m²

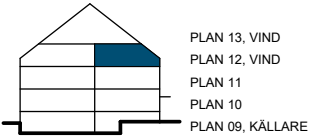
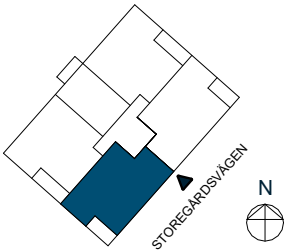
LGH 1201
Plan 12



Rumshöjd ca 0,7 m - 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m exkl. takfönster



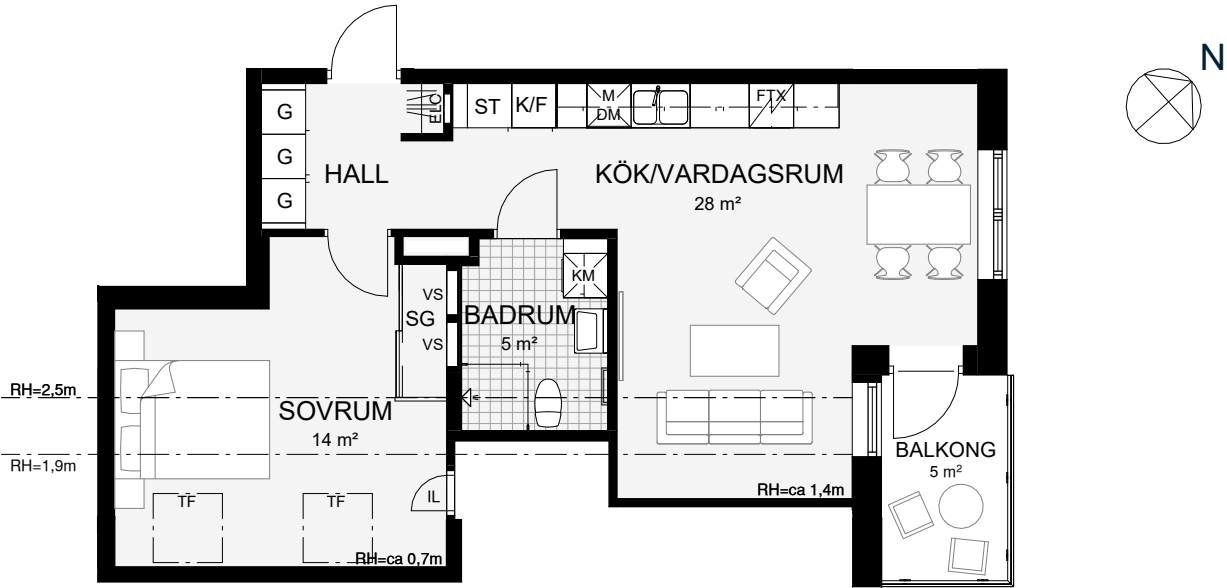
CoForma reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



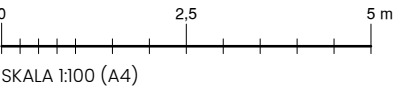
Symbolförklaring

2 RoK | 54 m²

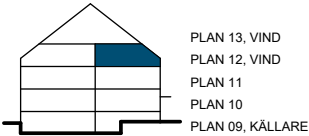
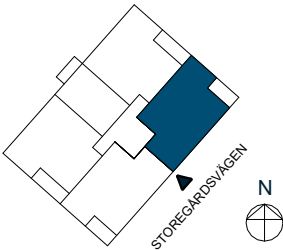
LGH 1205
Plan 12



Rumshöjd ca 0,7 m - 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m exkl. takfönster



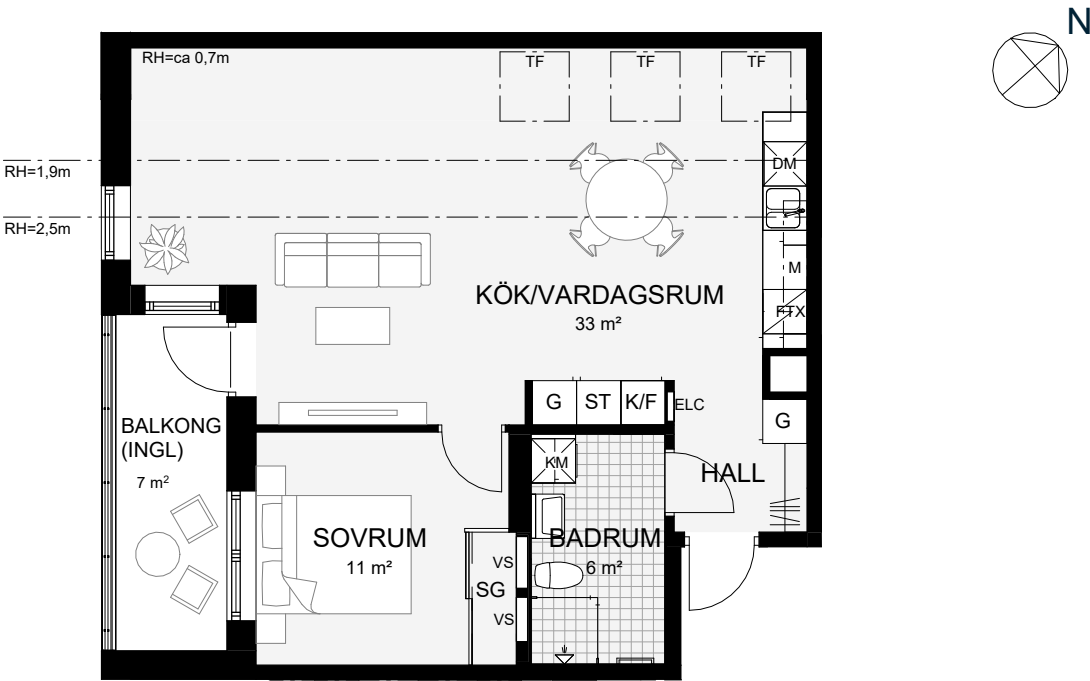
CoForma reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



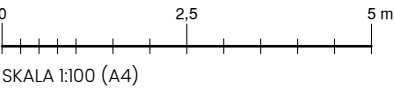
Symbolförklaring

2 RoK | 55 m²

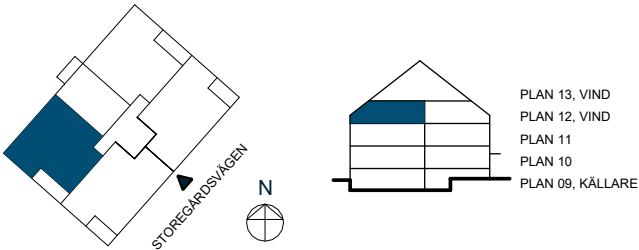
LGH 1202
Plan 12



Rumshöjd ca 0,7 m - 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m exkl. takfönster



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.

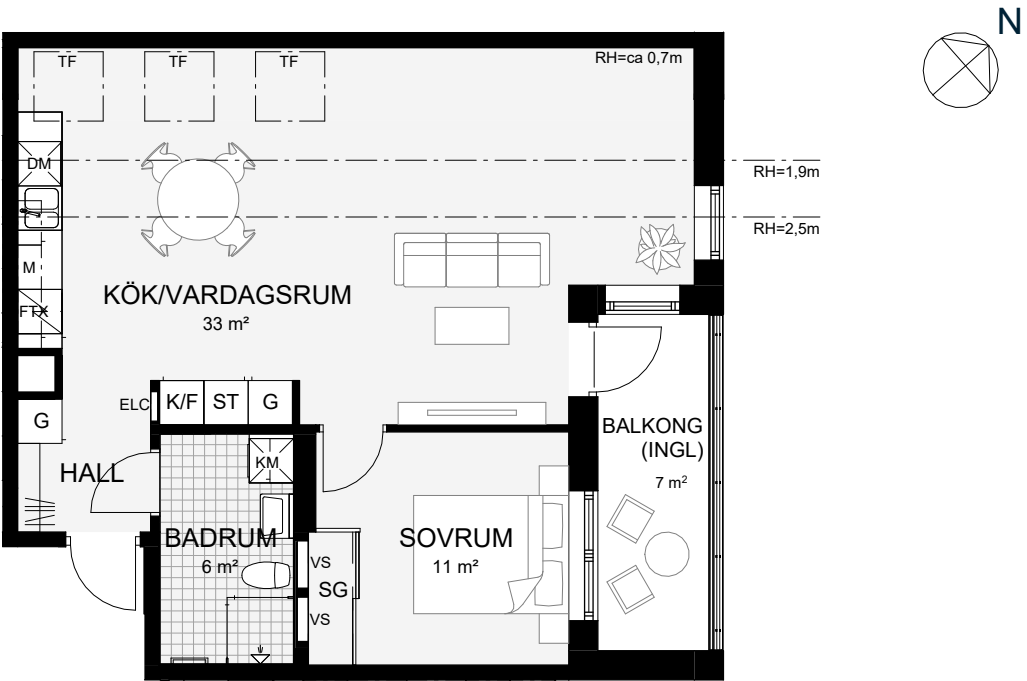


Symbelförklaring

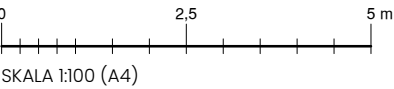
	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		Klädhängare		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat
	F Frys		Överskåp		Handdukstork		TF Takfönster
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		ELC El & mediacentral

2 RoK | 55 m²

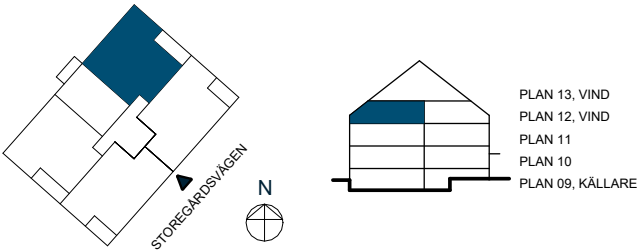
LGH 1204
Plan 12



Rumshöjd ca 0,7 m - 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m exkl. takfönster



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.



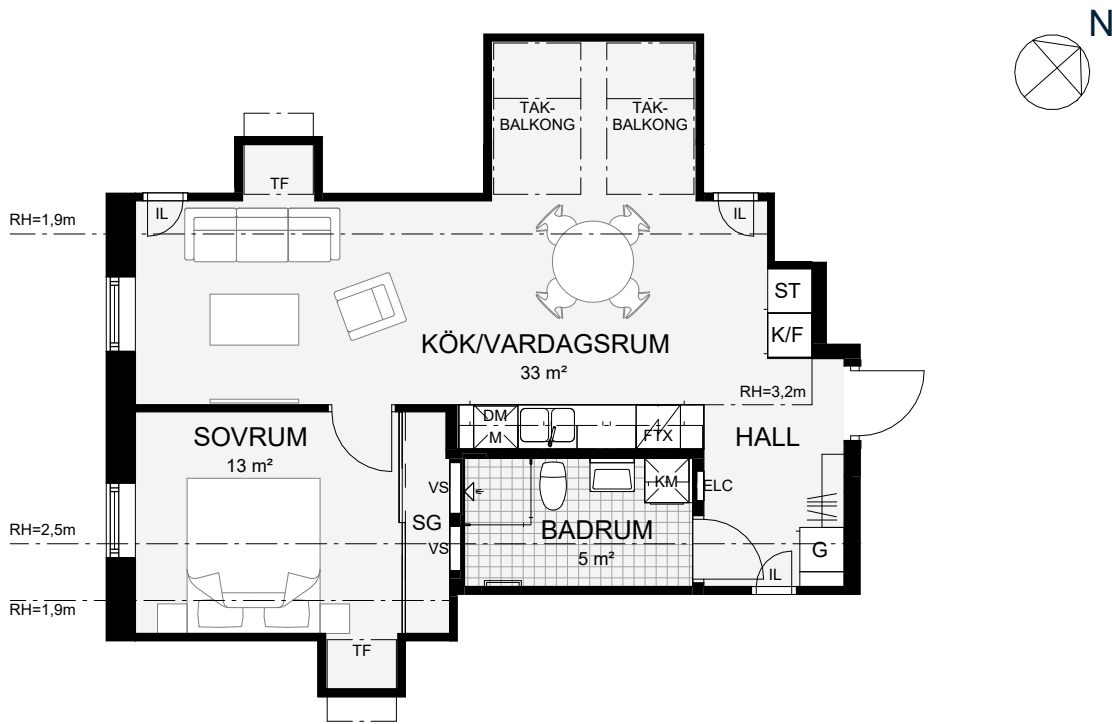
Symbelförklaring

	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		Klädhängare		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat
	F Frys		Överskåp		Handdukstork		TF Takfönster
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		ELC El & mediacentral

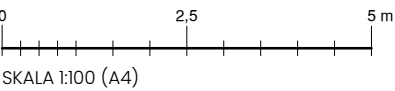


2 RoK | 55 m²

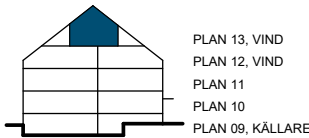
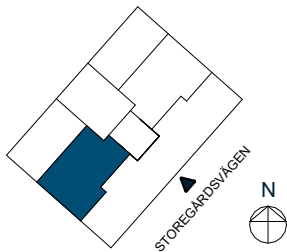
LGH 1301
Plan 13



Rumshöjd ca 0,7 m - 3,2 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m exkl. takfönster



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.

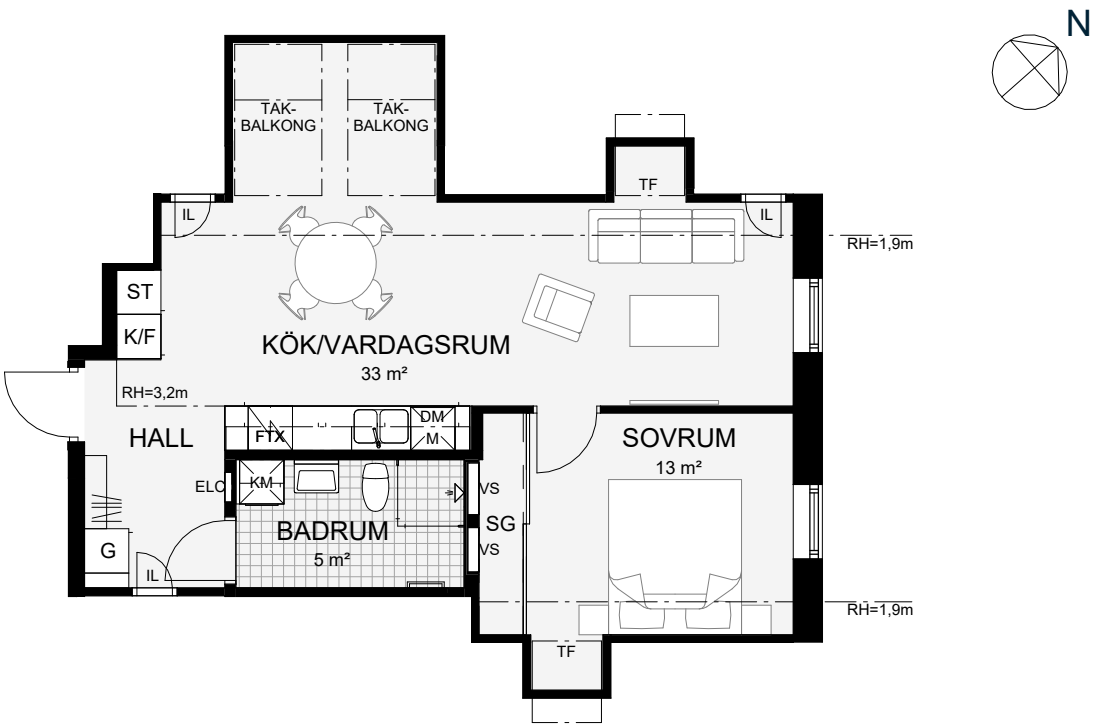


Symbolförklaring

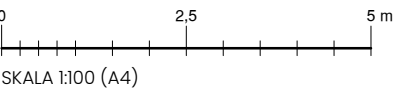
	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		KL Klädhängare		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat
	F Frys		Ö Överskåp		Handdukstork		TF Takfönster
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		ELC El & mediacentral

2 RoK | 55 m²

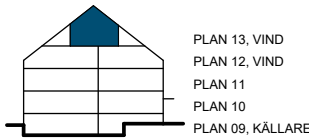
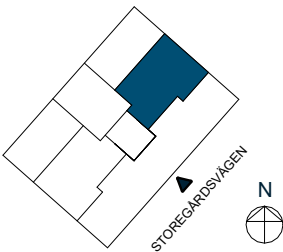
LGH 1302
Plan 13



Rumshöjd ca 0,7 m - 3,2 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m exkl. takfönster



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.

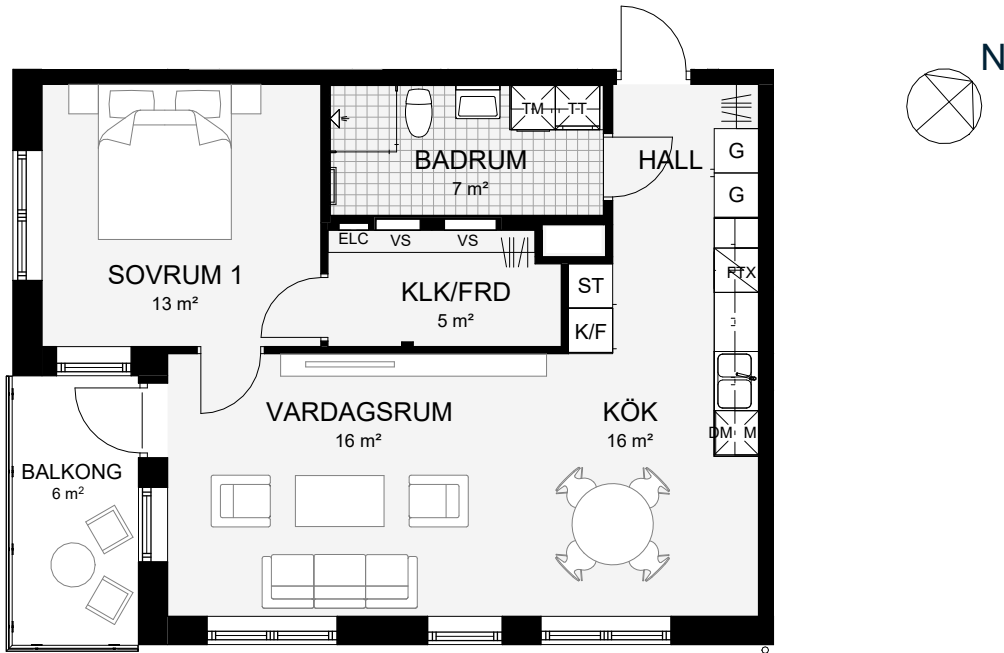


Symbolförklaring

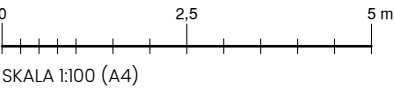
	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		KL Klädhängare		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat
	F Frys		Ö Överskåp		Handdukstork		TF Takfönster
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		ELC El & mediacentral

2 RoK | 63 m²

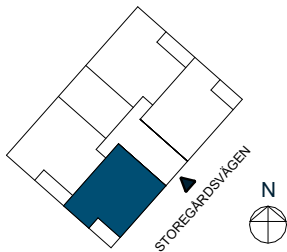
LGH 1001
Plan 10



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.

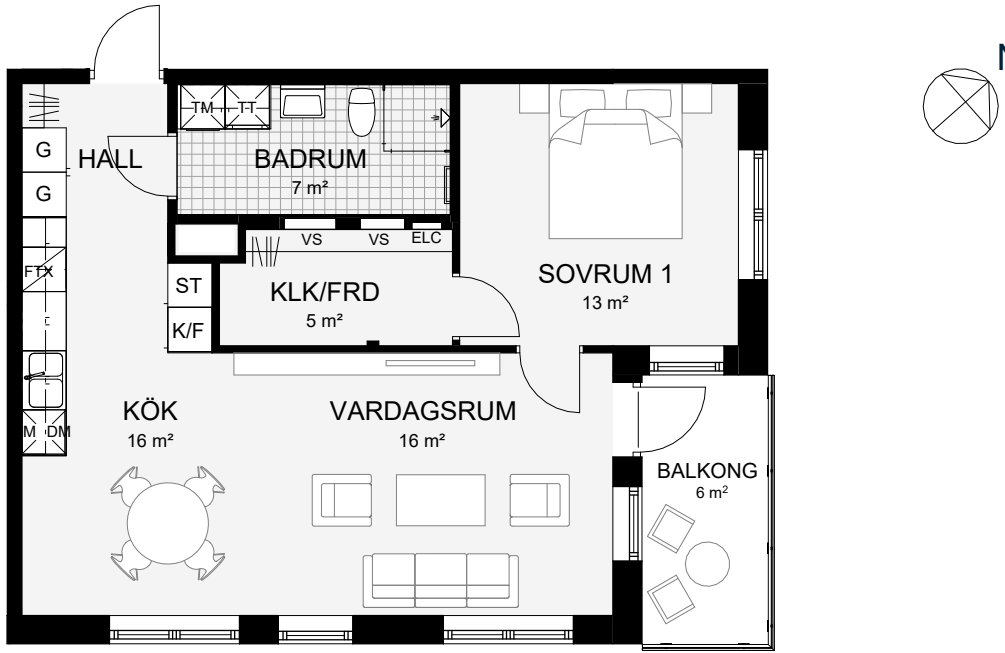


Symbelförklaring

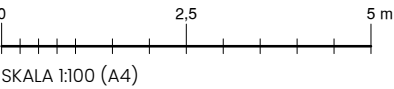
	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat		TF Takfönster
	F Frys		Handdukstork		ELC El & mediacentral		
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		

2 RoK | 63 m²

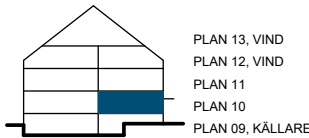
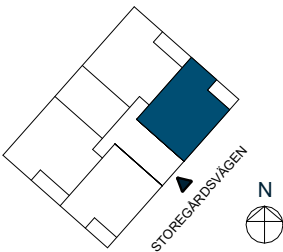
LGH 1005
Plan 10



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.

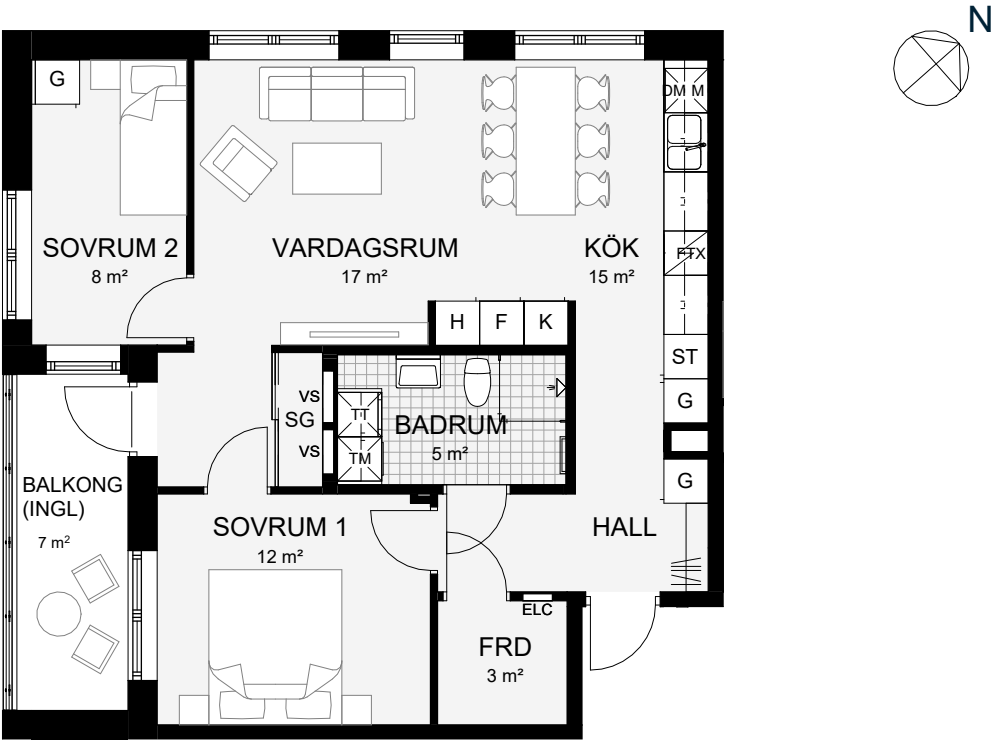


Symbelförklaring

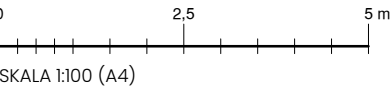
	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat		TF Takfönster
	F Frys		Handdukstork		ELC El & mediacentral		
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		

3 RoK | 70 m²

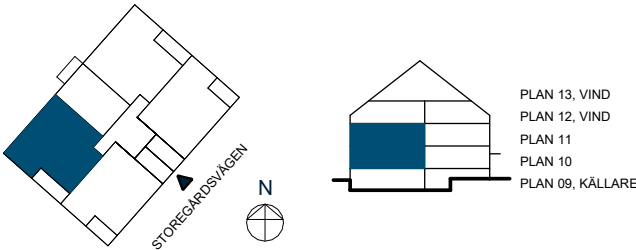
LGH 1002, 1102
Plan 10 & 11



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



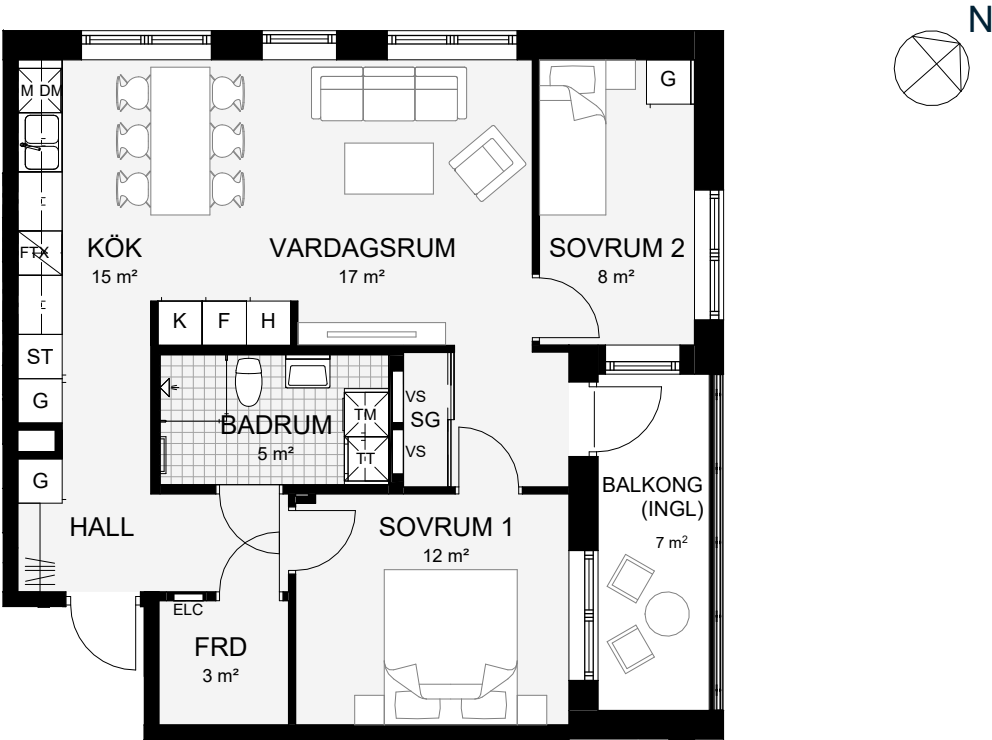
CoForma reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



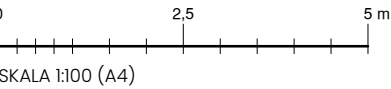
Symbolförklaring

3 RoK | 70 m²

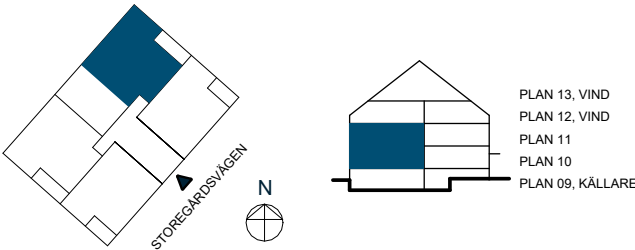
LGH 1004, 1104
Plan 10 & 11



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



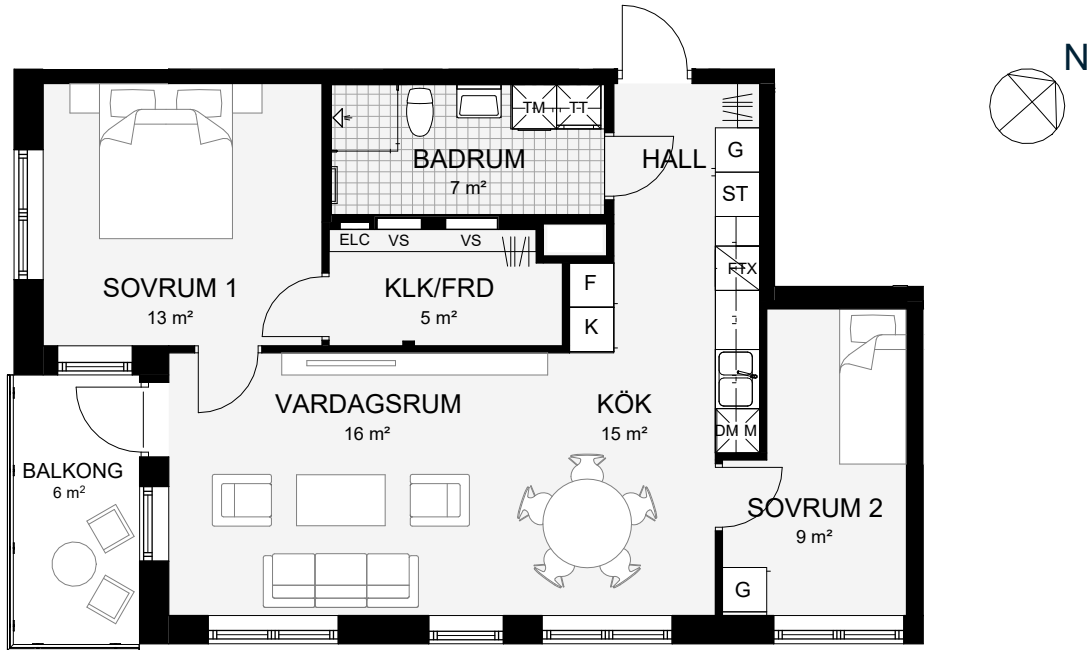
CoForma reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



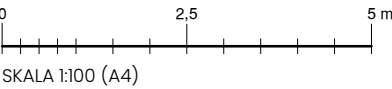
Symbolförklaring

3 RoK | 72 m²

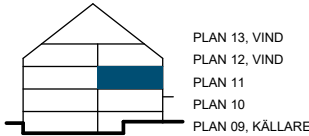
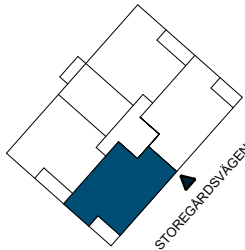
LGH 1101
Plan 11



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.

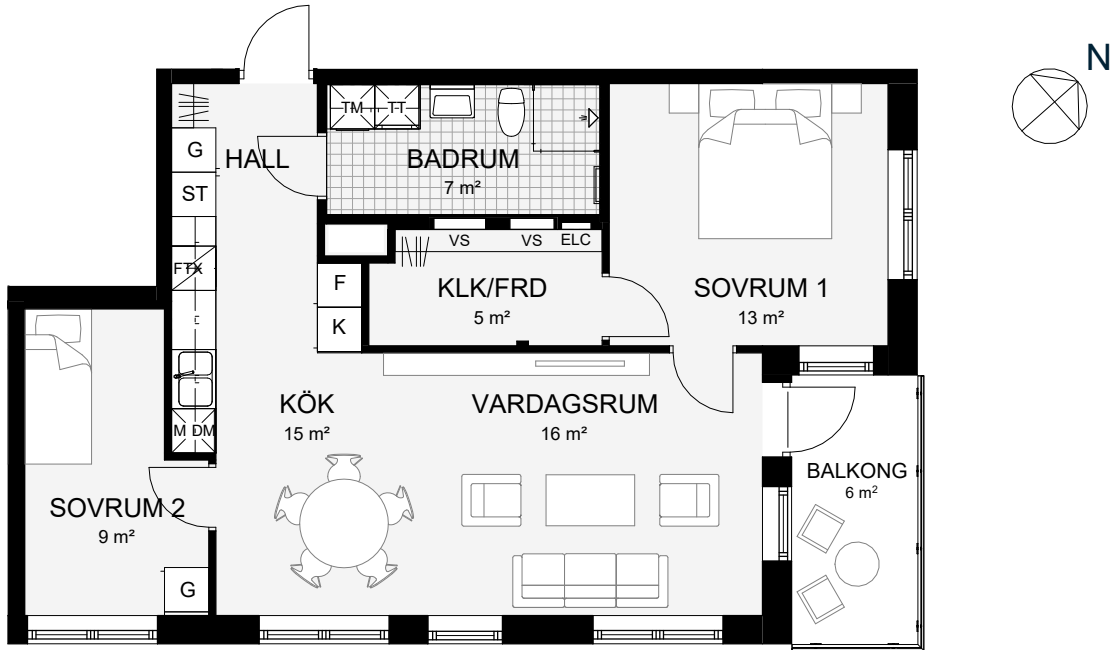


Symbolförklaring

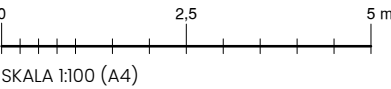
	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		Klädhängare		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat
	F Frys		Överskåp		Handdukstork		TF Takfönster
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		ELC El & mediacentral

3 RoK | 72 m²

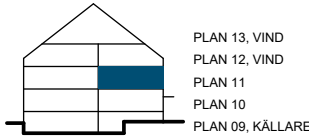
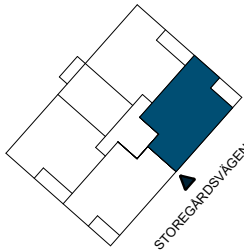
LGH 1105
Plan 11



Rumshöjd ca 2,5 m
Bröstningshöjd ca 0,7 m



CoForma reserverar sig för eventuella
ändringar och tryckfel.



Symbolförklaring

	Häll med inbyggnadsugn		M Mikrovågsugn		TM Tvättmaskin		G Garderob
	DM Diskmaskin		ST Städsåp		TT Torktumlare		SG Skjutdörrsgarderob
	K Kylskåp		Klädhängare		KM Kombimaskin		FTX Lägenhetsaggregat
	F Frys		Överskåp		Handdukstork		TF Takfönster
	K/F Kyl- och frysskåp		IL Inspektionslucka vind		VS Inspektionslucka vattenstam		ELC El & mediacentral

Att bo i en bostadsrätt från CoForma



Styrelsearbete med stöd från start

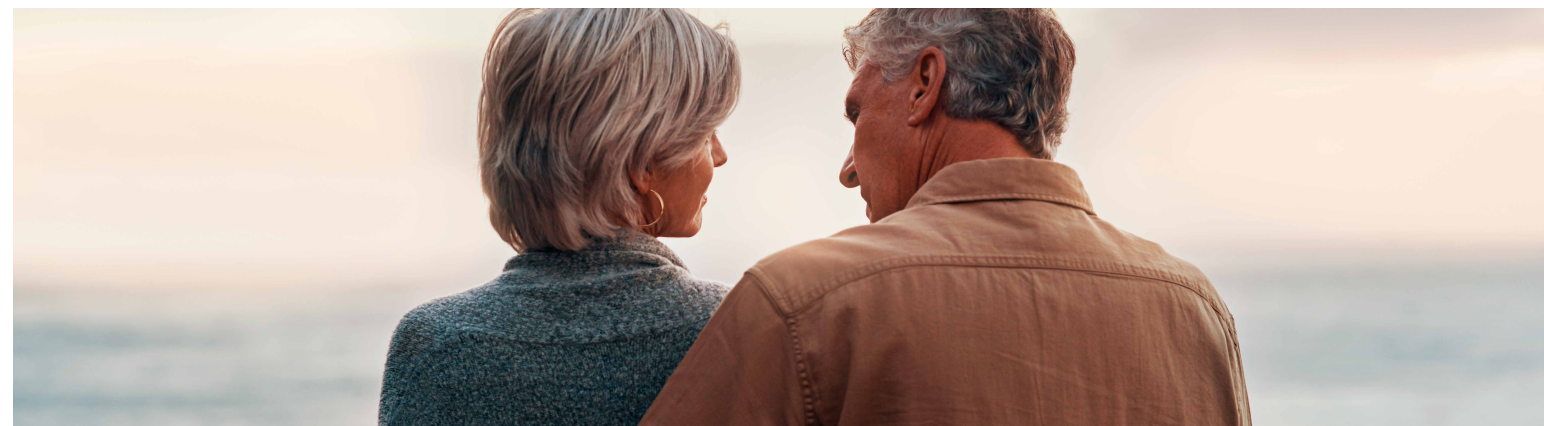
Under byggtiden utser CoForma en tillfällig byggstyrelse som ser till att allt fungerar fram till inflytt. När lägenheterna är färdigställda hålls en föreningsstämma där de boende själva väljer en ny styrelse. Det är den styrelsen som sedan tar över ansvaret för bostadsrättsföreningen.

För att övergången ska kännas trygg och smidig erbjuder vi både introduktion och stöd till den nya styrelsen. Vi tror på att bygga långsiktigt – inte bara bostäder, utan även goda förutsättningar för samverkan mellan grannar.

Trygg ekonomi med realistisk plan

Bakom varje bostadsrättsprojekt från CoForma ligger en genomarbetad ekonomisk plan. Redan i ett tidigt skede tar vi fram en kostnadskalkyl som sedan granskas av oberoende experter godkända av Boverket. På så sätt säkerställs att föreningens ekonomi vilar på trygga och realistiska grunder.

Vi följer etablerade regelverk och arbetar långsiktigt – särskilt när det gäller underhåll och avskrivningar – för att skapa hållbar ekonomi och trygghet för dig som boende.



Att köpa ett nytt hem är ett stort steg – ett som ska kännas tryggt, inspirerande och rätt för dig. Här berättar vi hur det fungerar att bo i ett bostadsrättsprojekt från CoForma – med gemensamt ansvar, ekonomi, förvaltning och styrelsearbete i fokus. Allt för att du ska känna dig trygg i din nya tillvaro.

Ett gemensamt ansvar och en gemensam framtid

När du köper en bostad i ett av våra projekt blir du medlem i en bostadsrättsförening som tillsammans äger och förvaltar fastigheten. Det innebär att du, tillsammans med dina grannar, delar ansvaret för både husen och de gemensamma ytorna.

Som bostadsrättshavare ansvarar du själv för det inre underhållet i din bostad – som exempelvis målning, byte av vitvaror och mindre renoveringar.

Föreningen ansvarar för större yttre underhåll, såsom fasader, gemensamma parkeringar och grönytor. Genom en tydlig ansvarsfördelning blir det enklare att skapa ett välskött och trivsamt område där alla bidrar på ett hållbart sätt.

Professionell förvaltning under uppstarten

För att ge föreningen bästa möjliga start anlitas en extern förvaltare som sköter den ekonomiska förvaltningen under de två första åren. Parallellt finns ett separat tekniskt skötselavtal för att säkerställa att fastigheterna fungerar som de ska.

Efter denna uppstartsperiod kan föreningen själv besluta hur man vill gå vidare – till exempel genom att ta över vissa delar internt eller byta förvaltare.

Vad kostar det att bo? Vi hjälper dig att räkna

När du har hittat rätt bostad hjälper mäklaren dig gärna att ta fram en personlig kalkyl som visar vad boendet kommer att kosta varje månad – inklusive avgift, lån, räntor och drift. Det gör det lättare att planera och känna trygghet inför framtiden.



Jonas Håkansson,
VD CoForma PD

Kort om CoForma

- Utvecklar bostäder med fokus på livskvalitet och långsiktighet
- Arbetar med både projektutveckling och entreprenad
- Erfarenhet av bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella byggnader
- Verksam i Skåne och upp till Bohuslän
- Kontor i Malmö och Göteborg
- Arbetar gärna i samverkansprojekt
- Del av CoForma Group och dotterbolag till Greencarrier

COFORMA

GREENCARRIER

Vi guidar dig genom köpet

Köpa bostadsrätt – så här går det till

När du köper en bostadsrätt, blir du delägare i en bostadsrättsförening, som äger fastigheten. Du blir medlem i föreningen och får möjlighet att påverka hur fastigheten ska förvaltas och skötas. Hos oss kan du förvänta dig en trygg och enkel köpprocess, där vi guidar dig genom varje steg från början till slut.

När du bokat en bostad får du löpande information i e-postutskick och vid informationsmöten.

Hitta din bostad – intresseanmälan

När du hittat den bostad du är intresserad av gör du en intresseanmälan och vår mäklare kommer att kontakta dig för hjälpa dig vidare i processen.

Avtal och betalningar

Bokningsavtal

När du bestämt dig för att köpa en bostad skriver du ett bokningsavtal med CoForma.

När bokningsavtal tecknats betalar du en bokningsavgift om 20 000 kr. Nu är bostaden reserverad för dig och kan inte säljas till någon annan. Bokningsavtalet är inte bindande. Om du skulle ångra dig återbetalas bokningsavgiften, med avdrag för en administrationsavgift på 7 000 kr.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal är ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det tecknas så snart föreningen har en godkänd kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en bedömning av dina ekonomiska förutsättningar för att bära kostnaden för bostaden. Då tas en kreditupplysning och du behöver ett lånelöfte från din bank. När du tecknat förhandsavtalet, som är bindande, är bostaden din. I samband med förhandsavtalet betalar du ett förskott på 100 000 kr, med avdrag för de 20 000 kr som du har betalt vid tecknandet av bokningsavtalet.



Upplåtelseavtal

Ungefär två månader innan du ska flytta in är det dags att teckna upplåtelseavtal. Avtalet skrivs när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och föreningen fått tillstånd att upplåta bostadsrätten.

I samband med upplåtelseavtalet betalar du en dellikvid om 10% av den totala insatsen. Avdrag görs för den inbetalning om 100 000 kr som du redan betalat.

Slutbetalning

I samband med tillträdet betalar du resterade del av insatsen.

Inredningsval

Inredningen i din bostad sätts samman av vår skickliga inredare med god formgivning, smarta funktioner och hållbarhet i fokus. Om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du få möjlighet att sätta egen prägel på din nya bostad. Valmöjligheterna varierar från projekt till projekt, läs mer på projektets sida för att se vad som gäller för din bostad. En del projekt har ett utvalt koncept som också återspeglas i inredningen och i andra kan du välja ur vårt utvalda sortiment av t ex, köksluckor, bänkskivor och kakel.

Till din hjälp har du CoFormas inredare. Kostnaden för tillvalen betalas med 50% av vid beställning. Resterande betalas vid slutbetalning av bostaden.

Inför tillträde

Besiktning

Ungefär en månad innan tillträde utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Med på besiktningen är representant från bostadsrättsföreningen som är part i besiktningen. Du bjuds också in att närvara vid besiktningen. Anmärkningar åtgärdas så snart som möjligt.

Tillträde

Senast tre månader före tillträde får du besked om definitivt tillträdesdatum.

Slutbetalning vid tillträde

I samband med att nycklarna överlämnas måste du visa kvitto på slutbetalningen och eventuella inredningsval, sen är det antligen dags att flytta in i ditt nya hem.

Efter inflyttning

Hantverkshjälp

När du flyttat in i din nya bostad får du alltid en kostnadsfri snickartimme. Du kan få hjälp med det där som ibland är svårt att fixa själv, sätta upp hyllor eller kanske en TV.

Två års syn

Efter två år görs en ny syn. Då kontrolleras om det tillkommit några garantifel sedan slutbesiktningen. Dessa åtgärdas då så snart som möjligt.

Läs mer på
coforma.se/brf-strandangen

co**FORMA**