

Frågor och svar

Köpet och ekonomi

När beräknas inflyttning ske?

Preliminärt sista kvartalet 2026

När tecknas olika avtal?

Bokningsavtal, förhandsavtal/ upplåtelseavtal

Bokningsavtal tecknas i ett tidigt skede när du bestämt dig för en bostad. Då betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr. Avgiften dras sedan av från insatsen.

Förhandsavtal tecknas när bostadsrättsföreningen är bildad och den ekonomiska planen är preliminär. Här blir köpet bindande och du betalar en handpenning på 100 000 kronor med avdrag för bokningsavgiften.

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och godkänd av Bolagsverket. Det är först här du formellt blir medlem i bostadsrättsföreningen och får din bostad upplåten till dig. Nu betalas 10% av priset på lägenheten, med avdrag för tidigare betalda avgifter.

Kan man göra tillval/ändringar i materialval?

Ja, det går att välja i ett framtaget inredningssortiment i t.ex. kök och badrum.

Ingår parkeringsplats eller går den att hyra/köpa separat?

Det finns 14 parkeringsplatser som föreningen hyr ut för 300 kr/månad. Det finns laddstolpar till alla platserna. Kostnaden för elen debiteras på månadsavin.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Kallvatten
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna ytor och gräsmattor
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ränta på föreningens lån
- Amortering på föreningens lån

Vad händer om inte alla lägenheter blir sålda?

CoForma kommer köpa in de lägenheter som eventuellt inte blir sålda. Därför står föreningen utan ekonomisk risk vid osålda lägenheter.

Hur fungerar garantier på lägenheten?

Det finns fem års garanti för alla byggnadsarbeten och två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en tvåårssyn som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

Föreningen

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

Vem hanterar skötsel av gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Behöver jag teckna eget elavtal?

Nej, föreningen har ett gemensamt avtal och kostnaden för förbrukad el debiteras på månadsavin.

Boendet

Finns tillgång till hiss?

Ja hiss finns från markplan till alla våningsplan

Finns det diskmaskin, tvättmaskin/torktumlare?

Ja, i alla lägenheter finns en integrerad diskmaskin. I de större finns en tvättmaskin och en torktumlare. I de mindre finns en kombimaskin.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Husen ansluts till Telias Nät Öppen Fiber. Med Öppen Fiber har boende valfriheten att själva välja vem som ska leverera tv, bredband och telefoni och plocka ihop ett utbud som passar just dem.

Praktiskt

Kan man hyra ut sin bostad i andra hand?

Man måste ansöka hos styrelsen om man vill hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Hur fungerar sophantering och återvinning?

Det finns en miljöstation med sorteringskärl

Är det förråd till varje lägenhet?

Det finns förråd i lägenheten eller i källaren